

## **Información sobre la remodelación de la cocina y cerramiento pista de baile**

Estimado socio y amigo:

Con esta carta queremos contarte como van las cosas con respecto al tema de la obra de la cocina y cerramiento de la pista de baile del Club. Con ello queremos dar respuesta a la gran cantidad de preguntas que nos venís haciendo desde el verano y de paso calmar las inquietudes y temores que al respecto podáis tener.

Estamos tratando de estudiar todas las posibilidades para intentar sacar el máximo rendimiento a estas obras. Hay que ser conscientes que con estas obras, con las que vamos a tener que hipotecar al Club durante 15 años, tenemos que tener la seguridad de que lo que se haga se haga bien y que se haga para que los socios se puedan beneficiar de ello durante otros 35 años.

Preferimos dar pasos pequeños pero bien medidos, no dar pasos de ciego, por ello hemos diseñado una "hoja de ruta" que intentaremos cumplir con el mayor rigor ya que en ella no solo se recogen los pasos que hay que ir dando, si no cuando, donde y como.

En primer lugar contarte que creímos necesario buscar los planos originales del Club y... los hemos encontrado. Hemos podido localizar al aparejador y al arquitecto que llevaron a cabo la construcción del Club y... hemos hablado con ellos. Muy interesante para saber su opinión sobre como se hizo la obra y sobre lo que pensamos hacer ahora.

Ahora tenemos información real y fidedigna de cómo son las zapatas, los muros, los pilares de sujeción, las crujiás del techo y un sin fin de detalles que para la reestructuración que pensamos llevar a cabo nos es muy útil conocer.

A continuación nos hemos puesto en contacto con un arquitecto de La Coruña para que nos levantara unos planos exactos del Club y poder preparar un buen proyecto.

Después hemos preparado un primer proyecto serio. Ahora mismo está en fase de valoración. Esperamos tenerlo para finales de noviembre. La valoración presentada en la Asamblea General era solo orientativa. La valoración final queremos que sea de inferior cuantía o como mucho igual a lo aprobado.

Luego seguiremos el procedimiento normal; Ayuntamiento, Costas y la obtención de permisos y licencias, pero, ¿cuanto tardaran los permisos? Esa es lo más importante para saber cuando realmente vamos a empezar las obras. Como dice el refrán "las cosas en palacio van despacio" así que no nos queda más remedio que tener paciencia.

Referente a este tema, que quizás sea el más inquietudes provoca, deciros que la Junta Directiva no va a iniciar las obras sin tener la seguridad de que se hayan terminado para abrir el Club en Semana Santa. Creemos que es preferible dejarlo todo preparado y listo para empezar las obras el 1 de octubre del año que viene y tener la seguridad de poder abrir en Semana Santa del 2011.

Y esto es todo. Estamos a vuestra disposición para lo que queráis ampliar. Os seguiremos manteniendo informados a través de la página WEB del Club. Un fuerte abrazo.

Madrid, 4 de noviembre de 2009

El Presidente

José Frutos Ruiz